

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúhadház Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2012. július 27-ém tartandó bizottsági ülésére

Tisztel Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Dr. Földi János 6 szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére érkezett árajánlat bontása és értékelése

1. Előzmények

Fekete Gáborné egyéni vállalkozó 4242 Hajdúhadház Földi J. u 66 szám alatti lakos azzal a kéressel fordult Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a 2001 évben Hajdúhadház Város Önkormányzatának Városgondnokságával, mint bérbeadóval helyiségbérleti szerződés jött létre, a Hajdúhadház Földi J. u 6 szám alatti helyiségre, melyre a bérelő vételi szándékot jelentett be.

2. Az értékesítés szükségességének igazolása:

46/2012.(II.21.)HÖ. sz. határozatban foglaltak értelmében:

Hajdúhadház-Téglás ÁFÉSZ felszámolójának az ÁFÉSZ és Önkormányzat között tulajdonjog megállapítása iránt folyamatban lévő perbeli egyezségi ajánlatát, elfogadta, 4.500.000 Ft értékben. A Hajdúhadházi 10887. hrsz-ú földrészlet tulajdonjogát adásvételi szerződés útján kívánja megszerezni az Önkormányzat.

A 4.500.000,- Ft vételár fedezetét az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlan eladásból biztosítja.

Ezen határozat rendelkezéséből kifolyólag szükségszerű önkormányzati ingatlan értékesítése.

3. Első pályázati kiírás (2012. 03. 29)

A 68/2012 (III.29) HÖ sz. határozatban foglaltaknak megfelelően kifüggesztésre került a Hivatal épületében található hirdető táblán, valamint az Önkormányzati honlapon megjelent a pályázati felhívás. Az ajánlattételi határidő eredménytelenül telt el.

A 94/2012 (IV.26) HÖ. sz. határozat értelmében a Képviselő-testült az értékesítési szándékát továbbra is fenntartja, felkér a GVB-t hogy tárgyalja ismét a kiírás feltételeit és terjessze a testület elé.

4. Az ingatlan értékének meghatározása:

5. Második pályázati kiírás

A Hajdú- bihari Napló 2012. május 22. számában és a Hajdúhadházi Lapokban megjelent ajánlattételi felhívásra.

Egy árajánlat érkezett Fekete Gábortól.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ajánlat bontását követően értékelje.

Határozati Javaslat:

...../2011 (IV...) GVB határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **Dr. Földi János 6 szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére érkezett árajánlat bontása és értékelése** előterjesztést megtárgyalta.

Megállapította, hogy az ajánlat zárt sértetlen borítékban érkezett.

Az ajánlat összege:

A Bizottság úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

A) határozati javaslat:

Fekete Gábor bérlő által kínált Ft vételárat fogadja el. Hatalmazza fel Csáfordi Dénes polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy az adásvétel minden költsége a vevőt terheli.

B) határozati javaslat

Fekete Gábor bérlő vételi ajánlatát utasítsa el. Ismételt pályázatot írjon ki.

C) egyéb Bizottság által javasolt döntés

Határidő: folyamatos

Felelős: Fekete György GVB elnök

Hajdúhadház, 2012. július 25

Előterjesztést összeállította: Kiss Katalin
közbesz. ref.