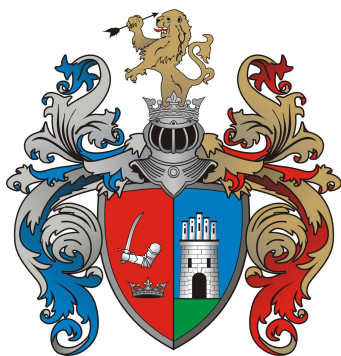




Hajdúhadház Város Polgármesterétől

4242. Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Tel.: 52/384-103, Fax: 52/384-295

e-mail: titkarsag@hajduhadhaz.hu

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2014. január 13. napján tartandó ülésére

Tárgy: Homlokzat-felújítási alap létrehozása

Tisztelt Bizottság!

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 74/2013.(IV.10.)HÖ. sz. határozatával úgy döntött, hogy amennyiben a „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések Hajdúhadházon” címmel ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 kódszámmal benyújtott pályázat támogatásban részesül, Homlokzat-felújítási alapot hoz létre, melyről szóló szándéknyilatkozatát a pályázathoz csatolta.

A projekt 2013. szeptember 12-én támogatásban részesült, így az alap létrehozása aktuálissá vált.

A Homlokzat-felújítási alagra szükséges a 2014. évi költségvetésben előirányzatot létrehozni. A tervezés jelenlegi fázisában az alpra maximum 1.000.000 Ft előirányzat biztosítása javasolt.

Szükséges meghatározni, hogy 1 pályázó esetében a támogatás az igazolt számlaérték hány %-a, maximum mekkora értékben adható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi rendelet tervezetet véleményezze és a határozati javaslatot fogadja el.

Rendelet-tervezet

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2014 .(.) önkormányzati rendelete Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Hajdúhadház Város Önkormányzata a településkép javítása érdekében Hajdúhadház Város közigazgatási területén lévő lakóingatlanok homlokzatának felújításához támogatást nyújt, jelen rendeletben meghatározott feltételekkel.

(2) A támogatás fedezetére az Önkormányzat „homlokzat-felújítási támogatás” című előirányzatot hoz létre, amelyet a költségvetés önálló tételeként határoz meg.

(3) Az Önkormányzat az előirányzat terhére és annak mértékéig támogatást nyújt jelen rendeletben meghatározott feltételekkel és célokra, a jelen rendelet szerint benyújtott, és elbírált kérelmek alapján, Hajdúhadház Város közigazgatási területén lévő lakóingatlanok homlokzatának felújításához,

2.§ (1) Hajdúhadház Város Önkormányzat az előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a tulajdonost terhelő számlával igazolt homlokzat felújítási költségek ... %-áig, de maximum,-Ft, összeghatárig.

(2) A rendeletben szabályozott homlokzat felújítási támogatás igénybevételével kapcsolatos költségek fedezetéhez kérelmet Hajdúhadház Város közigazgatási területén lakcímmel rendelkező magánszemély nyújthat be.

(3) Amennyiben a vissza nem térítendő támogatásban részesült tulajdonos -a támogatási megállapodás aláírását követő 2 éven belül -az ingatlant elidegeníti vagy elcseréli, egészben vagy részben nem lakás céljára hasznosítja, úgy a folyósított támogatást -az elidegenítést, elcserélést, hasznosítás módjának módosítását követő 60 napon belül -egy összegben köteles visszafizetni Hajdúhadház Város Önkormányzat részére.

3.§ (1) A jelen rendelet szerint juttatható támogatás elnyerése érdekében kérelmet szükséges benyújtani Hajdúhadház Város Önkormányzathoz.

(2) A jelen rendelet szerint adható támogatás nyújtása érdekében megtervezett előirányzat felosztására, illetve a benyújtott kérelmek elbírálására Hajdúhadház Város Önkormányzatának Bizottsága/ Képviselő-testülete jogosult.

(3) A kérelem mellé kötelezően csatolni szükséges:

- a) az épület homlokzati frontjainak felújítására vonatkozó műszaki terveket és költségvetést,
- b) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot,

c) nyilatkozatot, a homlokzat felújítási munkák fedezete 90%-ának rendelkezésre állásáról.

(4) A kötelező mellékletek nélkül benyújtott kérelmek elutasításra kerülnek. A támogatás igényléséhez szükséges kérelmet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és Hajdúhadház Város honlapján kell közzétenni.

4.§ (1) A támogatás folyósítására csak a támogatási megállapodás megkötését követően kerülhet. A támogatási megállapodás megkötésére a rendelet 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal kerül sor.

(2) A támogatási szerződés kötelező mellékletét kell képeznie a kiviteli munkákat tartalmazó tervnek, illetve a tervező által készített költségvetésnek.

5.§ (1) Amennyiben a támogatási megállapodás tárgyát képező munkálatok a szerződésben meghatározott időpontig a kötelezettnek felróható bármely okból nem vagy csak részben kerülnek elvégzésre, az Önkormányzat a szerződéstől elállhat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a támogatott a támogatást egy összegben -a szerződés megszűnéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül -köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.

6.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendeletet a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon kell közzétenni és kihirdetni.

Hajdúhadház,

Csáfordi Dénes
polgármester

dr. Kiss Katalin
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2014. január

Dr Kiss Katalin
jegyző

Határozati javaslat:

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, támogatja a Homlokzat-felújítási alap létrehozását, és javasolja a Képviselő-testületnek a Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról és felhasználásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását, valamint azt, hogy határozzon arról, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésében Homlokzat-felújítási alap jogcímen Ft előirányzatot képezzen.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2014. január 10.

Csáfordi Dénes
Polgármester

Előterjesztést összeállította: Suhaj Enikő