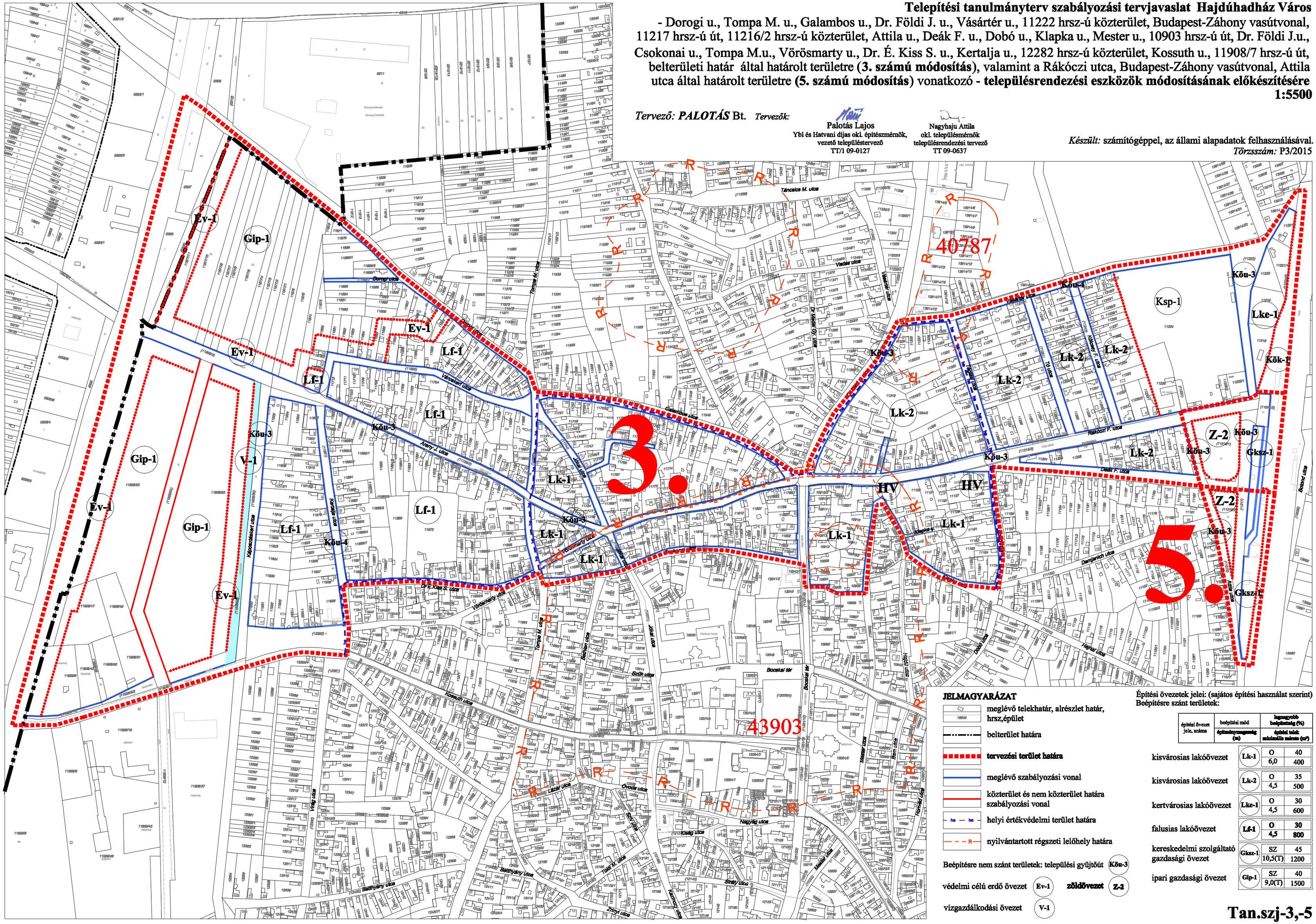
Telepítési tanulmányterv szabályozási tervjavaslat Hajdúhadház Város
- Dorogi u., Tompa M. u., Galambos u., Dr. Földi J. u., Vásártér u., 11222 hrsz-ú közterület, Budapest-Záhony vasútvonal, 11217 hrsz-ú út, 11216/2 hrsz-ú közterület, Attila u., Deák F. u., Dobó u., Klapka u., Mester u., 10903 hrsz-ú út, Dr. Földi J.u., Csokonai u., Tompa M.u., Vörösmarty u., Dr. É. Kiss S. u., Kertalja u., 12282 hrsz-ú közterület, Kossuth u., 11908/7 hrsz-ú út, belterületi határ által határolt területre **(3. számú módosítás)**, valamint a Rákóczi utca, Budapest-Záhony vasútvonal, Attila utca által határolt területre **(5. számú módosítás)** vonatkozó - **településrendezési eszközök módosításának előkészítésére**
1:5500

Tervező: ***PALOTÁS*** Bt. *Tervezők:*

Palotás Lajos
Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT/1 09-0127

Nagyhaju Attila
okl. településmérnök
településrendezési tervező
TT 09-0637

Készült: számítógéppel, az állami alapadatok felhasználásával.
Törzsszám: P3/2015



JELMAGYARÁZAT

- meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz,épület
- belterület határa
- **tervezési terület határa**
- meglévő szabályozási vonal
- közterület és nem közterület határa szabályozási vonal
- helyi értékvédelmi terület határa
- nyilvántartott régszeti lelőhely határa

Beépítésre nem szánt területek: települési gyüjtőút **Köu-3**
védelmi célú erdő övezet **Ev-1** **zöldövezet** **Z-2**
vízgazdálkodási övezet **V-1**

Építési övezetek jelei: (sajátos építési használat szerint)
Beépítésre szánt területek:

építési övezet jele, száma	beépítési mód	legnagyobb beépíthetőség (%)
	építménymagasság (m)	építési telek minimális mérete (m²)
kisvárosias lakóövezet Lk-1	O	40
	6,0	400
kisvárosias lakóövezet Lk-2	O	35
	4,5	500
kertvárosias lakóövezet Lke-1	O	30
	4,5	600
falusias lakóövezet Lf-1	O	30
	4,5	800
kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet Gksz-1	SZ	45
	10,5(T)	1200
ipari gazdasági övezet Gip-1	SZ	40
	9,0(T)	1500

Tan.szj-3,-5