



**Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2015. december 17-én tartandó ülésére**

Tárgy: a fiatalok lakáshoz jutása helyi szabályairól szóló 15/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása.

Illetékes bizottság: Szociális, Családvédelmi és Egészségügyi.

Döntési dokumentum száma: 1 db.

Döntési dokumentum típusa: rendelet-tervezet

Nyílt ülés

Szavazás módja: nyílt – minősített többség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei év tavaszán alkotta meg a Képviselő-testület a fenti tárgyú rendeletét. November végéig 21 kérelmező felelt meg az abban rögzített feltételeknek és kapta meg Önkormányzatunktól – a Szociális, Családvédelmi és Egészségügyi Bizottság döntése alapján - a támogatást. Az eddigi tapasztalatok alapján szükségesnek mutatkozik a rendeletben a feltétel rendszer minimális módosítása. Nevezetesen használt lakás vásárlása esetén az adás-vétel tárgyát képező ingatlan értéke - jelenleg - legalább 2.000.000 millió forint értékű kell, hogy legyen, melyben a komfort fokozat utólag (a vásárlást követően) is kialakítható.

A módosítás eredményeképpen a használt lakás vásárlásakor elegendő lenne az 1.000.000 forintos értékhatár elérése. A komfortfokozat utólagos kialakítására - ebben az esetben - viszont nincs lehetőség.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*
- ab) környezeti és egészségi következményeit,*
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.*

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A kérelmezők száma kis mértékben emelkedhet, a költségvetést viszont nem érinti, mivel a keret változatlan marad.

ab) környezeti és egészségi következményei:

Nem releváns.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása elmaradásának nincs semmilyen jogi következménye, szükségessége az előterjesztésben bemutatásra került.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása Hajdúhadház Város Önkormányzatának személyi, szervezeti, tárgyi feltételeit nem érinti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és azt minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.

Hajdúhadház, 2015. december 01.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Szaniszló Tamás
aljegyző

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2015. önkormányzati rendelete
a fiatalok lakáshoz jutása helyi támogatásának szabályairól szóló
15/2015.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában és a 42.§ 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26.§-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A 3.§. az alábbi ponttal egészül ki:

e) legalább 1.000.000,- Ft értékű, komfortos használt lakás megvásárlásához.

2.§

A 8.§. az alábbi bekezdéssel egészül ki:

(3) A 3.§. e) pont hatálya alá eső kérelmek esetében a komfortfokozat meglétéről a támogató helyszíni szemlén győződhet meg.

3.§

A 9.§. (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(2) A támogatási iránti kérelmek ügyében:

a) e bekezdés b) pontjának kivételével Hajdúhadház Város Önkormányzatának Szociális, Családvédelmi és Egészségügyi Bizottsága dönt,

b) a 2.000.000,- Ft értéket el nem érő komfortos használt lakást vásárlók esetében a Képviselő testület dönt.

4.§

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

E rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.
Hajdúhadház, 2015. december

Dr. Kiss Katalin
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet módosításának szükségességét az indokolja, hogy a komfortos lakást vásárló hajdúhadházi lakosok ne essenek el a támogatás lehetőségétől.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A módosítás tartalmi részéről rendelkezik.

2. §

A komfortfokozat ellenőrizhetőségét biztosítja.

3. §

A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utalja a módosítás eredményeként benyújtott kérelmekről szóló döntést.

4. §

A rendelet hatálybalépéséről, valamint konkrét alkalmazásáról rendelkezik.