



---

**Előterjesztés**  
**Hajdúhadház Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**Képviselő-testület 2016. február hónap 18. napján tartandó ülésére**

**Tárgy:** A fiatalok lakáshoz jutása helyi szabályairól szóló 15/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása

**Illetékes bizottság:**

Szociális, Családvédelmi és Egészségügyi Bizottság.

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: rendelet-tervezet.

Nyílt ülés

Szavazás módja: nyílt - minősített többség.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2016. január 01-jével több jogszabály is változott, módosult oly módon, hogy az egyes esetekben helyi rendeletek szükségyszerű módosítását indukálja. A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII.29.) Korm. rendelet 1.§ szerint a legfeljebb 300m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építésére vonatkozó **egyszerű bejelentést** kell tenni az általános építésügyi hatóságként kijelölt jegyzőhöz. Ez azt jelenti, hogy ebben az esetben az építési engedély kiadására nem kerül sor. A kormányrendelet 5. §- a alapján bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt kérelemre az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzője állítja ki.

Fentiekből következik, hogy a tárgyban szereplő rendeletünk 9.§-a (1) bekezdése a) pontjának azon rendelkezését, mely az építési engedély bemutatásához köti az elbírálást – módosítani szükséges.

A kérelmezőket segítve indokolt a bővítés mellett, a **tetőtér beépítés** lehetőségét kihasználókat is támogatni a lakáshoz jutási kedvezménnyel abban az esetben, ha annak a fizikai feltételei még nincsenek kialakítva, azaz építési engedélyt kell benyújtania a kérelmezőnek a módosításhoz.

**Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,

- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

- a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:  
Növekedhet a kérelmezők száma.

- ab) környezeti és egészségi következményei:  
Nem releváns.

- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

- b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabállyal való harmonizáció miatt szükséges.

- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása Hajdúhadház Város Önkormányzatának személyi, szervezeti, tárgyi feltételeit nem érinti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és azt minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.

Hajdúhadház, 2016. február 08.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes  
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Szaniszló Tamás  
aljegyző

Rendelet-tervezet

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2015. önkormányzati rendelete  
a fiatalok lakáshoz jutása helyi támogatásának szabályairól szóló  
15/2015.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában és a 42.§ 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26.§-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

**A 3.§. az alábbi ponttal egészül ki:**

f) tetőtér - építési engedélyhez kötött - beépítéshez.

**2.§**

**A 9.§. (1) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi pont lép:**

a) új lakás építése esetén az ügyfél beadvány kivonata – hatóság által hitelesített példány beadásának napjától számított - maximum ötödik - év végéig, melyben a hatósági bizonyítványt kiadták.

**3.§**

**(1) A 13.§. (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi pont lép:**

b) építkezés esetén az építési telek hiteles tulajdoni lapját, vagy az ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződést, továbbá ügyfélbeadvány kivonat hatóság által hitelesített példányát becsatolni, valamint az e-építési napló megnyitását igazolni.

**(2) A 13.§. (2) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi pont lép:**

c) bővítés és tetőtér beépítés esetén a jogerős építési engedélyt becsatolni, valamint az e-építési napló megnyitását igazolni.

**4.§**

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Kiss Katalin  
jegyző

Csáfordi Dénes  
polgármester

Záradék:

E rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2016. február

Dr. Kiss Katalin  
jegyző

### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A rendelet módosításának szükségességét az indokolja, hogy a magasabb szintű jogszabály rendelkezései változtak, ezáltal rendeletünket az előterjesztésben leírtak szerint módosítani szükséges. A kérelmet, a tetőteret – építési engedélyhez kötötten - beépíteni szándékozók is be tudják nyújtani, a módosítás elfogadását követően.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

#### **1. §**

A tetőtér beépítés támogatási lehetőségét adja meg.

#### **2-3. §**

A módosítás tartalmi részéről rendelkezik.

#### **4. §**

A rendelet hatálybalépéséről, valamint konkrét alkalmazásáról rendelkezik.